

Вих. № 493
від 27.03.2023 р.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**Керівництву
ТОВ «Лан-Агро»**

Думка із застереженням

Нами проведено аудит фінансової звітності ТОВ «Лан-Агро» (далі – Підприємство), до складу звітності входить: баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2022 р., Звіту про фінансовий результат (Звіт про сукупний дохід), Звіту про власний капітал та Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до фінансової звітності.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – П(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV (далі – ЗУ № 996-XIV) щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Підприємством не дотримано вимоги визнання у фінансовій звітності дебіторської заборгованості, зокрема вимог Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», а саме пункту 7: «Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів. Не нарахування резерву сумнівних боргів зменшує значення чистої реалізаційної вартості дебіторської заборгованості, що відображається в активі балансу підприємства та призводить до завищення прибутку.

Згідно облікової політики Підприємства нарахування резерву сумнівних боргів має бути здійснено на основі класифікації дебіторської заборгованості по строкам непогашення з визначенням коефіцієнта сумнівності. Виходячи з норм НП(С)БО 10 та облікової політики Підприємства, ми визначили резерв сумнівних боргів, на суму якого має коригуватись у фінансовій звітності показник дебіторської заборгованості станом на 31.12.2022 в розмірі 15 524 тис. грн.

Не нарахування резерву сумнівних боргів призвело до завищення відображеної у фінансовій звітності суми дебіторської заборгованості у розрахунковому розмірі 15 524 тис. грн., а також до завищення інших операційних витрат та фінансового результату у зазначеній сумі.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі - МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту проміжної фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відзначити в нашому звіті.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про управління відповідно до ЗУ № 996-XIV, але не є фінансовою звітністю за 2022 рік та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок із будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Як описано вище у розділі «Основа для думки із застереженням», ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази у достатньому обсязі щодо підтвердження вартості дебіторської заборгованості капіталу станом на 31.12.2022 р. Відповідно, ми не можемо дійти висновку, чи містить інша інформація суттєве викривлення стосовно цих питань.

Інформація, що розкрита у Звіті про управління, наданому управлінським персоналом Підприємства, узгоджується з фінансовою звітністю Підприємства за 2022 рік.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не

гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосується аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основі її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервної діяльності.

Ми звертаємо увагу користувачів цього звіту, що діяльність Товариства, як і діяльність інших підприємств в Україні, зазнає та продовжуватиме зазнавати у найближчому майбутньому впливу невизначеності, спричиненої повномасштабною збройною агресією та вторгненням військ російської федерації на територію України, у зв'язку з чим прийнято Указ Президента України № 64/2022 від 24 лютого 2022 року щодо запровадження в Україні воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, на підставі ст. 20 Закону України «Про правовий

режим воєнного стану» від 12 травня 2015 року № 389-VIII, керуючись ст. 64 Конституції України, що, з урахуванням офіційного листа Торгово-промислової палати України від 28.02.2022р. №2024/02.0-7.1, є форс-мажорними обставинами. Ці події або умови вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Економічні наслідки вже зараз суттєво негативні для економічного середовища в Україні, а остаточне врегулювання воєнного конфлікту неможливо передбачити з достатньою вірогідністю. Можливі вартісні та кількісні значення впливу зазначеного вище на момент складання цього звіту визначити та розрахувати не видається за можливе, проте, вони можуть мати негативний вплив як на економіку України в цілому, так і на роботу Товариства зокрема. Управлінський персонал Товариства стежить за розвитком подій і, за необхідності, вживає заходи для мінімізації будь-яких негативних наслідків, наскільки це можливо. Передбачається, що подальший негативний розвиток політичної ситуації, падіння макроекономічних показників у світі, погіршення умов зовнішньої та внутрішньої торгівлі може і далі негативно впливати на діяльність Товариства у такий спосіб, що наразі не може бути визначений.

Управлінський персонал Товариства вважає, що ним здійснюються всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Товариства та що на момент складання цього звіту відсутня суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Припущення про безперервність діяльності розглядається нами у відповідності до МСА 570 «Безперервність діяльності» як таке, що Товариство продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти таку діяльність. Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Управлінський персонал Товариства планує вживати заходи для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Товариства.

Зібрані докази та аналіз діяльності Товариства не дають нам достатніх підстав сумніватись у здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Проте, передбачити масштаби впливу ризиків, спричинених продовженням військової агресії російської федерації проти України на майбутню діяльність Товариства на даний момент з достатньою впевненістю не можливо. Ми виявили, що прогнози щодо розвитку ситуації та відповідних негативних наслідків складно будувати через непередбачуваність дій керівництва російської федерації. В той же час, ми вважаємо, що припущення управлінського персоналу Товариства щодо найбільш ймовірних сценаріїв є доречними.

Під час аудиту фінансової звітності ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом принципу безперервної діяльності під час підготовки фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31.12.2022 є доцільним. Наша оцінка припущення управлінського персоналу щодо спроможності Товариства продовжувати застосовувати принцип безперервності діяльності у бухгалтерському обліку включала:

- оцінку негативних наслідків продовження військової агресії російської федерації проти України для сектору економіки, у якому працює Товариство;
- аналіз сценаріїв розвитку ситуації, які визначив управлінський персонал Товариства та можливих дій у відповідь управлінського персоналу Товариства;
- аналіз можливостей та дій управлінського персоналу Підприємства, які впливають на достатність власного капіталу Підприємства та підтримання його на достатньому рівні.

Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31.12.2022 відображає показники діяльності Товариства з урахуванням впливу на них вищевказаних питань. Про необхідність додаткових коригувань буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені. Зібрані докази та аналіз діяльності Товариства не дають нам достатніх підстав сумніватись у здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Проте, передбачити масштаби впливу ризиків, спричинених продовженням військової агресії російської федерації проти України на майбутню діяльність Товариства на даний момент з достатньою впевненістю не можливо. Ми виявили, що прогнози щодо розвитку ситуації та відповідних негативних наслідків складно будувати через непередбачуваність дій керівництва російської федерації. В той же час, ми вважаємо, що припущення управлінського персоналу Товариства щодо найбільш ймовірних сценаріїв є доречними. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Інші питання

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про управління, складеного відповідно до Закону України № 996-XIV, але не є фінансовою звітністю за 2022 рік та нашим звітом аудитора щодо неї.

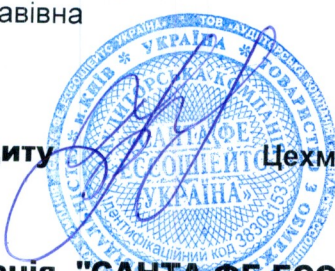
Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності, нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що є суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які потрібно було б включити до цього Звіту.

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Цехмістренко Тетяна Станіславівна

Ключовий партнер з аудиту  **Цехмістренко Тетяна Станіславівна**

ТОВ "Аудиторська Компанія "САНТА ФЕ ЕССОШІЕЙТС УКРАЇНА"
Україна, м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 4/6, корп.В, офіс 708

Підприємство	ТОВ "ЛАН - АГРО"		Дата (рік, місяць, число)	2022 - 12 - 31	КОДИ
Територія	ПОЛТАВСЬКА		за ЄДРПОУ	3086407	ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю		за КВЕД	CA53020010010016768	
Вид економічної діяльності	Вирощування зернових та технічних культур		за КОПФГ	240	
Середня кількість працівників	2 244		за КВЕД	01.11	
Адреса, телефон	вулиця Центральна, буд. 4, с. ЖУКИ, ГЛОБІНСЬКИЙ РАЙОН, ПОЛТАВСЬКА обл., 39025		31400		

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	V
за міжнародними стандартами фінансової звітності	

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2022** р.

Форма №1 Код за ДКУД			1801001
А К Т И В	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	13	11
первісна вартість	1001	113	116
накопичена амортизація	1002	100	105
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2 983	22 808
Основні засоби	1010	170 530	159 516
первісна вартість	1011	272 865	292 457
знос	1012	102 335	132 941
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	12 717	7 764
інші фінансові інвестиції	1035	40	40
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	186 283	190 139
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	86 508	166 910
виробничі запаси	1101	26 261	43 319
незавершене виробництво	1102	19 002	37 149
готова продукція	1103	23 373	65 891
товари	1104	17 871	20 551
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	274 263	319 676
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	50 527	35 460
з бюджетом	1135	521	94
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	270 864	235 245
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	7 699	22 071
Поточні фінансові інвестиції	1160	16	16
Гроші та їх еквіваленти	1165	14 058	10 403
готівка	1166	7	3
рахунки в банках	1167	14 051	10 400
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 463	6 612
Усього за розділом II	1195	705 919	796 487
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	892 202	986 626

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	35	35
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	76	76
Додатковий капітал	1410	302	302
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	391 662	489 863
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	392 075	490 276
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	205 329	186 888
Інші довгострокові зобов'язання	1515	9 832	9 799
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	215 161	196 687
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	22 000	102 131
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	27 242
товари, роботи, послуги	1615	34 594	77 686
розрахунками з бюджетом	1620	21 783	4 197
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	18	98
розрахунками з оплати праці	1630	601	707
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	55 185	45 297
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	138 481	33 053
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	12 304	9 252
Усього за розділом III	1695	284 966	299 663
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	892 202	986 626

Сергій

Головний бухгалтер

EP Серєда
Сергій
Миколайович

СЕРЕДА СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

СИДОРЕНКО СВІТЛАНА АНАТОЛІЇВНА

¹ Кодифікація адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

² Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Квитанція

Користувач: Наливайко Ольга
Ім'я файлу: 530020030864047S010011410008681122022.XML
Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393
Печатка Державна служба статистики України 37507880

Текст: Підприємство: 30864047 ТОВ "ЛАН - АГРО"
Звіт: Ф1. Баланс
За період: Рік, 2022 р.
Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України
27.03.2023 у 09:02:22
Реєстраційний номер звіту: 9003894773
(530020030864047S010011410008681122022.XML)
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.
Кваліфіковані електронні підписи перевірено.
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та (або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

Підприємство ТОВ "ЛАН - АГРО"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	01	01
30864047		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2022 р.

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	449 463	385 701
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(236 134)	(210 128)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	213 329	175 573
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	12 019	2 812
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(21 207)	(19 209)
Витрати на збут	2150	(5 250)	(3 201)
Інші операційні витрати	2180	(8 125)	(26 497)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	190 766	129 478
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	207	177
Інші доходи	2240	27 192	14 510
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(21 046)	(11 058)
Витрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(76 349)	(4 978)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	120 770	128 129
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(8)	(4)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	120 762	128 125
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	76
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	76
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	76
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	120 762	128 201

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	99 808	54 650
Витрати на оплату праці	2505	36 513	18 837
Відрахування на соціальні заходи	2510	7 788	4 083
Амортизація	2515	30 871	17 666
Інші операційні витрати	2520	99 833	125 156
Разом	2550	274 813	220 392

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

СЕРЕДА СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

Головний бухгалтер

СИДОРЕНКО СВІТЛАНА АНАТОЛІЙВНА



Квитанція

Користувач: Наливайко Ольга
Ім'я файлу: 530020030864047S010021410008682122022.XML
Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393
Печатка Державна служба статистики України 37507880

Текст: Підприємство: 30864047 ТОВ "ЛАН - АГРО"
Звіт: Ф2. Звіт про фінансові результати (в тисячах)
За період: Рік, 2022 р.
Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України
27.03.2023 у 09:02:22
Реєстраційний номер звіту: 9003894775
(530020030864047S010021410008682122022.XML)
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.
Кваліфіковані електронні підписи перевірено.
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та (або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

Підприємство **ТОВ "ЛАН - АГРО"**

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2022	12	31
30864047		

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**за **Рік 2022** р.Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	451 635	385 701
Повернення податків і зборів	3005	2 500	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	2 500	-
Цільового фінансування	3010	465	1 372
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	21 254	7 471
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	308 882	902
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(268 249)	(250 699)
Праці	3105	(28 456)	(14 537)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(7 775)	(4 012)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(42 427)	(12 303)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(8)	(4)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(23 550)	(22)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(18 869)	(12 277)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(23 040)	(39 240)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(462 054)	(54 926)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-47 265	19 729
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	207	177
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	4 952	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(12 757)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	5 159	-12 580
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	165 495	171 292
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	105 610	37 807
Сплату дивідендів	3355	(19 812)	(11 563)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(2 458)	(115 480)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	37 615	6 442
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-4 491	13 591
Залишок коштів на початок року	3405	14 058	326
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	836	141
Залишок коштів на кінець року	3415	10 403	14 058

Керівник

СЕРЕДА СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

Головний бухгалтер

СИДОРЕНКО СВІТЛАНА АНАТОЛІЇВНА



Квитанція

Користувач: Наливайко Ольга
Ім'я файлу: 530020030864047S010031010008683122022.XML
Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393
Печатка Державна служба статистики України 37507880

Текст: Підприємство: 30864047 ТОВ "ЛАН - АГРО"
Звіт: Ф3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
За період: Рік, 2022 р.
Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України
27.03.2023 у 09:02:22
Реєстраційний номер звіту: 9003894778
(530020030864047S010031010008683122022.XML)
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.
Кваліфіковані електронні підписи перевірено.
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та (або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

Підприємство **ТОВ "ЛАН - АГРО"**

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2022 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

КОДИ

2023

01

01

30864047

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Стаття	Код ряд- ка	Зареє- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- пла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	35	76	302	-	391 662	-	-	392 075
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	35	76	302	-	391 662	-	-	392 075
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	120 762	-	-	120 762
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(22 140)	-	-	(22 140)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	(421)	-	-	(421)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	98 201	-	-	98 201
Залишок на кінець року	4300	35	76	302	-	489 863	-	-	490 276

Керівник

СЕРЕДА СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

Головний бухгалтер

СИДОРЕНКО СВІТЛАНА АНАТОЛІЇВНА



Квитанція

Користувач: Наливайко Ольга
Ім'я файлу: 530020030864047S010400910008684122022.XML
Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393
Печатка Державна служба статистики України 37507880

Текст: Підприємство: 30864047 ТОВ "ЛАН - АГРО"
Звіт: Ф4. Звіт про власний капітал
За період: Рік, 2022 р.
Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України
27.03.2023 у 09:02:22
Реєстраційний номер звіту: 9003894776
(530020030864047S010400910008684122022.XML)
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.
Кваліфіковані електронні підписи перевірено.
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та (або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

Підприємство **ТОВ "ЛАН - АГРО"**
Територія **ПОЛТАВСЬКА**
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**
Вид економічної діяльності **Вирощування зернових та технічних культур**
Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць,число)
за ЄДРПОУ
за КАТОТТГ ¹
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

2022	12	
30864047		
UA53020010010016768		
240		
01.11		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2022 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код ряд-ка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нарахо-вано амортиза-ції за рік	Втрати від змен-шення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пере-оцінена) вартість	накопи-чена аморти-зація		первісної (переоці-неної) вартості	накопи-ченої аморти-зації	первісна (переоці-нена) вартість	накопи-чена аморти-зація			первісної (перео-ціненої) вартості	накопи-ченої аморти-зації	первісна (перео-цінена) вартість	накопи-чена аморти-зація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	113	100	3	-	-	-	-	5	-	-	-	116	105
Разом	080	113	100	3	-	-	-	-	5	-	-	-	116	105
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) -
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) -
вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) -

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) -

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) -

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	39375	13468	20	-	-	-	-	2129	-	-	-	39395	15597	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	169061	67026	19105	-	-	7	-	22487	-	-1	-	188158	89513	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	35238	12741	-	-	-	793	-	4235	-	-	-	34445	16976	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1809	987	68	-	-	-	-	145	-	-	-	1877	1132	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	25637	7271	968	-	-	55	-	1248	-	-	-	26550	8519	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	1745	842	287	-	-	-	-	362	-	-	-	2032	1204	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	272865	102335	20448	-	-	855	-	30606	-	-1	-	292457	132941	-	-	-	-

- 3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності
- вартість оформлених у заставу основних засобів
- залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)
- первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів
- основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів
- 3 рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу
- залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій
- 3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування
- Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду
- 3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності
- 3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261) - _____

(262) - _____

(263) **4388** _____

(264) **14753** _____

(2641) - _____

(265) - _____

(2651) - _____

(266) - _____

(267) - _____

(268) - _____

(269) - _____

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	1720
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	39993	21058
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	280	30
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	3	-
Придбання (вироснування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	40276	22808

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) -
(342) -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	7764	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	40	16
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	7804	16

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (421) 40
за справедливою вартістю (422) -
за амортизованою собівартістю (423) -

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (424) 16
за справедливою вартістю (425) -
за амортизованою собівартістю (426) -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	8744	2821
Реалізація інших оборотних активів	460	622	557
Штрафи, пені, неустойки	470	-	116
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	2653	4631
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	19153
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	207	1893
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	27185	76349
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	7	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) - _____

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) - _____ %

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(633) - _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	3
Поточний рахунок у банку	650	413
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	9987
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	10403

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	120	-	-	-	-	-	120
Разом	780	120	-	-	-	-	-	120

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	6095	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	7527	-	-
Тара і тарні матеріали	830	1	-	-
Будівельні матеріали	840	275	-	-
Запасні частини	850	17646	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	10114	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	1661	-	-
Незавершене виробництво	890	37149	-	-
Готова продукція	900	65891	-	-
Товари	910	20551	-	-
Разом	920	166910	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

(921) -

переданих у переробку

(922) -

оформлених в заставу

(923) -

переданих на комісію

(924) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925) 2

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(926) -

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	319676	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951) - _____

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(952) - _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	8
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	8
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	8
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	30611
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього																
в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього																
в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) - _____

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

(1432) - _____

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені

(1433) - _____

законодавством обмеження права власності

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
сосяшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибиства	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

ЕП Серєда
Сергій
Миколайович

СЕРЕДА СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

Головний бухгалтер

СИДОРЕНКО СВІТЛАНА АНАТОЛІЇВНА



Квитанція

Користувач: Наливайко Ольга
Ім'я файлу: 530020030864047S010500810008685122022.XML
Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393
Печатка Державна служба статистики України 37507880

Текст: Підприємство: 30864047 ТОВ "ЛАН - АГРО"
Звіт: Ф5. Примітки до річної звітності
За період: Рік, 2022 р.
Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України
27.03.2023 у 09:02:22
Реєстраційний номер звіту: 9003894777
(530020030864047S010500810008685122022.XML)
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.
Кваліфіковані електронні підписи перевірено.
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та (або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

Товариство з обмеженою відповідальністю
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАН-АГРО"

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
до річного звіту з основної діяльності
за 2022 рік

с. Жуки

I. Загальна інформація про
II. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАН-АГРО"

10.02.2000 року проведено державну реєстрацію товариства з обмеженою відповідальністю «Лан-Агро» (код ЄДРПОУ 30864047), яке створено на підставі рішення загальних зборів засновників (Протокол № 1 від 06.01.2000 р.) за адресою: 39025 Полтавська область, Глобинський район, с. Жуки, вул. Центральна, 4.

Станом на 31.12.22р. статутний капітал Підприємства становить 35 300,0 грн, який розподіляється на наступні частки між Учасниками:

Найменування учасників Товариства	Розмір частки у статутному капіталі, грн.	Розмір частки у статутному капіталі, %.
Пилипченко Андрій Васильович	17 297,00	49
Савенко Володимир Федорович	17 297,00	49
Коврижко Віта Анатоліївна	706,00	2

Фактична та юридична адреса Підприємства:

39025 Полтавська область, Глобинський район, с. Жуки, вул. Центральна, 4.

Діяльність Підприємства проводиться на підставі Статуту. Основними видами діяльності Підприємства є:

01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур;

01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві;

01.63 Післяурожайна діяльність;

01.64 Оброблення насіння для відтворення;

77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин та устаткування;

Основним видом діяльності підприємства є вирощування та продаж сільськогосподарських культур.

2. Опис діяльності та організаційна структура ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАН - АГРО"

Облікова політика Товариства

Політика у сфері матеріально –технічного забезпечення Товариства.

Основними задачами МТЗ є:

- 1) Свочасне й повне задоволення потреби підприємства в ресурсах для вирощування органічної сільськогосподарської продукції.
- 2) Вибір постачальників та забезпечення високої якості ресурсів, що поставляються;

3) Мінімізація витрат на придбання, доставку й зберігання товарно-матеріальних цінностей;

4) Підтримка оптимального рівня запасів матеріально-технічних ресурсів.

Протягом 2021 року було придбано виробничих запасів на суму 177 272 тис. грн.

Використано у виробництві запасів на суму 157 231 тис.грн.

Проведення досліджень та розробок Товариством у 2022 році не здійснювалось.

Політика продаж та реалізації товарів, робіт, послуг Товариства

В основі політики ведення діяльності Товариство дотримується таких принципів:

- контроль якості виробництва;
- контроль за ціноутворенням;
- чесна та прозора конкуренція.

Взаємини з контрагентами товариство будус на чесності та об'єктивності, сумлінному дотриманні норм і правил ділової етики.

Валовий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) включає в себе доходи від реалізації органічної та неорганічної сільськогосподарської продукції, товарів, послуг (сої, кукурудзи, льон, просо, соняшник, нуту, та іншої продукції).

Розподіл доходу за кожною групою доходів.

Класифікація доходів	Обсяг у 2022 році, тис.грн	Обсяг у 2021 році, тис.грн	Δ
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	449 463	385 701	63 762
Інші операційні доходи	12 019	2 812	9 207
Інші доходи	27 192	14 687	12 505
Усього:	488 674	403 200	85 474

Кадрова політика та соціальні аспекти

Станом на 31.12.2022 року облікова чисельність працівників Товариства складає 216 осіб.

Основним принципом кадрової політики є формування команди професіоналів. Співробітникам надаються соціальні гарантії.

Піклуючись про своїх працівників, Товариство створює комфортне робоче середовище, надає можливість навчатися.

Впродовж 2022 року проводилося підняття заробітної плати, у зв'язку з чим середньомісячна заробітна плата штатних працівників за 2022 рік, в порівнянні з 2022 роком, зросла на 40 %, За рахунок підвищення мінімальної заробітної плати та преміювання працівників.

Політика Товариства у сфері екології

Екологічна політика Товариства заснована на гармонійному співіснуванні людини в екосистемі Землі. Підприємство використовує органічні технології, що дозволяє вирощувати екологічно чистий продукт, та отримати на нього органічні сертифікати.

Продукція врожаю 2022 року товариства сертифікована згідно з такими органічними стандартами: EU, Bio Suisse.

Товариством укладено угоди із організаціями на передачу для утилізації відходів, які утворюються в процесі господарської діяльності.

ТОВ «ЛАН-АГРО» є платником екологічного податку.

Організаційна структура управління Товариства

Організаційна структура управління Товариства передбачає централізацію функціональних зв'язків, що забезпечує безперебійну роботу основних підрозділів та адміністративного апарату.

У цих умовах кожна функціональна служба являє собою динамічну структурну одиницю, що забезпечена кадрами відповідної кваліфікації, необхідними фінансовими ресурсами, що дає змогу маневрувати в роботі та якісно виконувати функціональні обов'язки з централізованого обслуговування усіх основних підрозділів як одного цілого виробництва.

Управління Товариством здійснюється відповідно до його установчих документів на основі поєднання прав власників щодо господарського використання свого майна і участі в управлінні трудового колективу.

Керівник Товариства діє від імені підприємства без доручення, представляє його інтереси в органах державної влади та органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію підприємства і вирішує питання діяльності підприємства в межах та порядку, визначених установчими документами.

Для забезпечення належного рівня корпоративного управління, поряд із забезпеченням чіткого та раціонального розподілу повноважень між органами Товариства, здійснюється оцінка діяльності кожного органу яка залежить від результатів діяльності Товариства в цілому.

Для моніторингу належного виконання всіма органами своїх функцій в Товаристві існує чітка система підзвітності та контролю.

Товариство своєчасно та доступними засобами розкриває повну і достовірну інформацію з усіх суттєвих питань, що стосуються Товариства, з метою надання можливості користувачам інформації (учасникам, кредиторам, потенційним інвесторам тощо) приймати виважені рішення.

У 2022 році організаційна структура управління Товариства мала наступний вигляд:

№	Підрозділ/відділ/служба	Назва посади/професії	Код класифікатора	Кількість штатних посад
Адміністрація				
1	Дирекція	Директор	1210.1	0,25
2		Директор фінансовий	1210.1	0,25
3		Заступник директора	1210.1	0,3
4		Заступник директора	1210.1	1
5		Заступник директора з питань економічної безпеки	1210.1	1

6		Заступник директора з питань захисту інтересів підприємства	1210.1	1
7		Заступник директора з зовнішньоекономічної діяльності	1210.1	0,3
8		Заступник директора з питань матеріально-технічного забезпечення	1210.1	0,15
9		Заступник директора з питань матеріально-технічного забезпечення	1210.1	1
10		Заступник директора з питань забезпечення технічних процесів	1210.1	1
11	Адміністрація	Журналіст	2451.2	1
12	Бухгалтерія	Головний бухгалтер	1231	1
13		Бухгалтер	3433	4
14		Бухгалтер із розрахунку заробітної плати	3433	1
15		Обліковець	4190	1
16	Фінансова служба	Професіонал з фінансово-економічної безпеки	2414.2	1
17		Головний економіст з обліку та аналізу діяльності машинотракторного парку	1231	1
18		Економіст	2441.2	1
19		Економіст з ціноутворення	2441.2	1
20		Економіст із планування	2441.2	1
21		Економіст з податків і зборів	2441.2	1

22	Управління персоналом	Інспектор з кадрів	3423	1
Служба органічного контролю				
23	Заступник директора з зовнішньоекономічної діяльності		1210.1	0,12
24	Заступник директора з органічного виробництва		1210.2	0,25
25	Менеджер із зовнішньоекономічної діяльності		1475.4	0,3
Агрономічна служба Лан-Агро				
26	Директор з виробництва		1222.1	1
27	Головний агроном		1221.1	1
28	Агроном		2213.2	5
29	Агроном		2213.2	0,3
30	Агроном		2213.2	0,3
31	Агроном		2213.2	0,3
32	Агроном		2213.2	0,3
33	Агроном з насінництва		2213.2	1
34	Агроном з насінництва		2212.2	1
35	Агроном із захисту рослин		2213.2	1
36	Агроном відділення сільськогосподарської ділянки		3212	1
37	Машиніст-оператор дощувальних машин та поливних агрегатів		8331	5
38	Підсобний робітник		9322	2
Енергетична служба				
39	Інженер-енергетик		2143.2	1
40	Технік-електрик		3113	2
Служба охорони праці				
41	Інженер з охорони праці		2149.2	1
Інженерно-ремонтна служба				
42	Інженер з організації експлуатації та ремонту гідротехнічних споруд		2149.2	1

43	Слюсар з паливної апаратури	7231	1
44	Слюсар з ремонту колісних транспортних засобів	7231	1
45	Електрогазозварник, зайнятий різанням та ручним зварюванням	7212	3
46	Токар	8211	2
47	Акумуляторник	7241	1
48	Слюсар з ремонту сільськогосподарських машин та устаткування	7233	5
Машинотракторний парк			
49	Головний інженер з експлуатації сільськогосподарських машин та устаткування	1223.1	1
50	Інженер з експлуатації машинно-тракторного парку	2145.2	1
51	Механік з ремонту устаткування сільськогосподарського	3115	1
52	Технік-механік сільськогосподарського виробництва	3115	1
53	Майстер з ремонту сільськогосподарського устаткування	1222.2	1
54	Начальник гаража	1226.2	1
55	Обліковець	4190	0,15
56	Тракторист-машиніст сільськогосподарського виробництва	8331	75
Служба вантажного транспорту			
57	Інженер служби вантажного транспорту	2149.2	1
58	Водій автотранспортних засобів служби вантажного транспорту	8322	10
59	Водій автотранспортних засобів	8322	20
60	Водій навантажувача	8334	0,25
61	Машиніст крана автомобільного	8333	1
62	Стропальник	7215	1
Служба легкового транспорту			
63	Водій автотранспортних засобів	8322	2

64	Водій автотранспортних засобів		8322	0,3
65	Водій автотранспортних засобів		8322	0,15
66	Водій автотранспортних засобів		8322	0,15
Зерновий склад ОТ Мічуріна				
67	Інженерно-ремонтна служба зернового складу	Головний інженер зернового току	1223.1	1
68		Майстер з ремонту сільськогосподарського устаткування	1222.2	1
69	Складське господарство ОТ Мічуріна	Завідувач складу	1226.2	1
70	Адміністративно-лабораторний відділ	Завідувач лабораторії	1229.7	1
71		Старший лаборант вхідного та вихідного контролю якості зерна	3211	3
72		Лаборант	3211	3
73		Майстер	1222.2	2
74		Вагар	9411	2
75	Бригада АОЗ зернового складу ОТ	Апаратник оброблення зерна	8273	14
76	Бригада різноробочих зернового складу ОТ	Підсобний робітник	9322	8
Зерновий склад				
77	Завідувач складу		1226.2	1
Складське господарство				
78	Завідувач складу		1226.2	0,25
Склад запчастин та матеріалів				
79	Завідувач складу		1226.2	1
Склад ПММ				
80	Інженер з паливно-мастильних матеріалів		2149.2	1
Служба будівництва та капітального ремонту				

81	Виконавець робіт	1223.2	0,15
Служба постачання			
82	Менеджер (управитель) з логістики	1475.4	1
Відділ агротехніки			
83	Сестра медична	3231	1
Служба охорони			
84	Охоронник	5169	12
Адміністративно-господарська служба			
85	Прибиральник службових приміщень	9132	2
Технічні службовці			
86	Підсобний робітник	9322	1
87	Підсобний робітник	9322	1

3. Основні результати діяльності ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАН-АГРО»" за період 2022 року.

За результатами 2022 р. Товариством має такі показники діяльності:

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ		2022	2021	
Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період	Різниця
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	449 463	385 701	63 762
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	236 134	210 128	26 006
Валовий:		213 329	175 573,0	37 756
прибуток	2090			
збиток	2095			
Інші операційні доходи	2120	12 019	2 812	9 207
Адміністративні витрати	2130	21 207	19 209	1 998
Витрати на збут	2150	5 250	3 201	2 049
Інші операційні витрати	2180	8 125	26 497	(18 372)
Фінансовий результат від операційної діяльності:		190 766	129 478,0	61 288
прибуток	2190			
збиток	2195			
Дохід від участі в капіталі	2200			

Інші фінансові доходи	2220	207	177	30
Інші доходи	2240	27 192	14 510	12 682
Фінансові витрати	2250	21 046	11 058	9 988
Втрати від участі в капіталі	2255			0
Інші витрати	2270	76 349	4 978	71 371
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	120 770	128 129,0	(7 359)
прибуток	2295			
збиток				
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	8	4	4
Чистий фінансовий результат:		120 762	128 125,0	(7 363)
Прибуток	2350			
збиток	2355			

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Товариства за 2022 рік склав 449 463 тис. грн, що на 63 762 тис. грн., більше в порівнянні з даними 2021 року.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за 2022 рік склала 236 134 тис. грн., що на 26 006 тис. грн. більше в порівнянні з даними 2021 року.

Валовий прибуток товариства склав 213 329 тис. грн. за звітний період, проти валового прибутку 175 573 тис. грн. у попередньому періоді.

Інший операційний дохід підприємства в 2022 році, в порівнянні з 2021 роком, збільшився на 9 207 тис.грн.

Адміністративні витрати за 2022 рік збільшилися на 1 988 тис.грню з 19 209 тис. грн. у попередньому році до 21 207 тис. грн. у 2022 році.

Витрати на збут за 2022 рік становлять 5 250 тис. грн., що на 2 049 тис. грн., більше ніж в 2021 році, що пов'язане із збільшенням логістичних витрат при виконанні експортних контрактів.

Інші операційні витрати зменшилися на 18 372 тис. грн в 2022 році.

Інші фінансові доходи у 2022 році збільшилися на 30 тис. грн.

Фінансові витрати Товариства збільшилися на 52,5% з 11 058 тис. грн у попередньому році до 21 046 тис. грн. у поточному періоді, за рахунок збільшення кредитного портфелю та витрат на його обслуговування.

Фінансовий результат до оподаткування підприємства в 2022р., склав – 120 762 тис.грн, що на 7 363 тис.грн. менше за показник 2021 року.

Товариство не є платником податку на прибуток.

4. Показники фінансового стану ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАН-АГРО" станом на 31.12.2022 року

На звітну дату 31.12.2022р. валюта балансу в порівнянні з початком року 01.01.2022р.
Структура активів Товариства у 2022 році мала наступний вигляд:

Показники			Різниці	
	01.01.2022	31.12.2022	Абсолютні	Відносні
Необоротні активи	186 283	190 139	3 856	2,1
Оборотні активи	705 918	796 487	90 569	12,8
Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	-	-		
Разом:	892 201	986 626	94 425	10,6

Дебіторська заборгованість

Склад дебіторської заборгованості станом на 31.12.2021р. та 31.12.2022р.

Вид дебіторської заборгованості	Станом на 31.12.2021р. тис.грн	Станом на 31.12.2022р. тис.грн
за продукцію, товари, роботи, послуги	274 263	319 676
за виданими авансами	50 531	35 460
з бюджетом	521	94
у тому числі з податку на прибуток	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	7 699	22 071
Розрахунки зі страхування	-	-
Розрахунки з оплати праці	-	-
Усього:	333 014	377 301

Сума поточної дебіторської заборгованості в розрізі її класифікації за строками непогашення

Вид заборгованості	Залишок боргу контрагента (Дт)	В т.ч. по термінах виникнення боргу:				
		Від 1 до 30 днів	Від 31 до 60 днів	Від 61 до 90 днів	Від 91 до 180 днів	Більше 181 днів
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	319 676	260 397	7 185	26 106	9 105	16 883

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги збільшилася на 45 413 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість Компанії станом на 31.12.2022р. становить 22 071 тис. грн., що на 14 372 тис.грн. більше порівняно з 2021 р.

Структура пасивів Товариства у 2022 році мала наступний вигляд:

Показники			Різниця	
	01.01.2022	31.12.2022	Абсолютні	Відносні
Власний капітал	392 075	490 276	98 201	25,05
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	215 161	196 687	-18 474	-8,59
Поточні зобов'язання і забезпечення	284 966	299 663	14 697	5,16
Разом:	892 202	986 626	94 424	10,58

Довгострокові зобов'язання і забезпечення

Склад довгострокових зобов'язань станом на 31.12.2021р. та 31.12.2022р.

Вид кредиторської заборгованості	Станом 31.12.2021р. тис.грн	на Станом 31.12.2022р. тис.грн
Довгострокові кредити банків	205 329	186 888
Інші довгострокові зобов'язання	9 832	9 799

Заборгованість за довгостроковими кредитами банків у 2022 році зменшилась на 18441 тис., грн.

Інші довгострокові зобов'язання зменшились на 33 тис. грн., в зв'язку з погашенням частини лізингових платежів в 2022р.

Поточні зобов'язання і кредиторська заборгованість

Склад кредиторської заборгованості станом на 31.12.2021р. та 31.12.2022р.

Вид кредиторської заборгованості	Станом 31.12.2021р. тис.грн	на Станом 31.12.2022р. тис.грн
Короткострокові кредити банків	22 000	102 131
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	-	27 242
за продукцію, товари, роботи, послуги	34 594	77 686
з бюджетом	21 783	4 197

у тому числі з податку на прибуток	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	55 185	45 297
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	138 480	33 053
Розрахунки зі страхування	18	98
Розрахунки з оплати праці	601	707
Інші поточні зобов'язання	12 304	9 252
Усього:	284 965	299 663

Заборгованість за короткостроковими кредитами банків у 2022 році збільшилась, на 80131 тис. грн., в зв'язку з отриманням обігових кредитів.

Короткострокові кредити банків

	Сальдо на 01.01.22	Отримано кредитних коштів протягом року	Повернуто кредитних коштів протягом року	Сальдо на 31.12.22
Короткотрокові кредити банків	22 000	111 766	31 635	102 131

Станом на 31.12.2022 року кредиторська заборгованість за товари складає 77 686 тис. грн., що на 43 092 тис. грн. більше ніж у 2021 р.

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами зменшилась на 9 888 тис. грн., за рахунок отриманих авансів по контрактам.

Станом на 31.12.2022 року інші поточні зобов'язання складають 9 252 тис. грн., що на 3052 тис. грн., менше ніж станом на 31.12.2021 р.

5. Ризики підприємства.

Основні ризики підприємства включають: кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик.

Кредитний ризик. Кредитний ризик Компанії в основному стосується дебіторської заборгованості. Вплив Компанії на кредитний ризик в основному залежить від особливостей кожного клієнта. Кредитний ризик Компанії контролюється та аналізується на основі окремих випадків. Керівництво Компанії вважає, що кредитний ризик належним чином аналізується та контролюється.

Ризик ліквідності. Підприємство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

6. Аналіз показників ліквідності за 2022 рік.

Розрахунок показників ліквідності дозволяє дати оцінку спроможності Товариства вчасно та повністю розрахуватися за всіма своїми зобов'язаннями.

Метою аналізу ліквідності є визначення ступеню покриття зобов'язань Товариства його активами, строк перетворення яких у гроші відповідає строку погашення зобов'язань.

Значення фінансових коефіцієнтів, що використовуються для загальної оцінки фінансового стану Товариства, наступні:

Коефіцієнт покриття (загальної ліквідності) – показує достатність оборотних активів для погашення своїх короткострокових поточних зобов'язань.

Розраховується за формулою: Коефіцієнт покриття = (Оборотні активи) / Поточні зобов'язання і забезпечення.

Показник покриття при нормативному значенні >1 становить: станом на 01.01.2022 року – 2,48 та станом на 31.12.2022 року – 2,66.

У Товариства цей показник на кінець 2022р збільшився, в цілому більший нормативного значення та показує гарну ліквідність підприємства.

Коефіцієнт поточної ліквідності – дозволяє встановити наскільки поточні активи Товариства перевищують його поточні зобов'язання, та показує яка частка поточних зобов'язань може бути сплачена за рахунок оборотних активів.

Розраховується за формулою: коефіцієнт поточної ліквідності = Оборотні активи / (Довгострокові зобов'язання і забезпечення + Поточні зобов'язання і забезпечення).

Показник коефіцієнту поточної ліквідності в нормативному значенні 1-3, при граничному значенні =1

Станом на 01.01.2022 року – 1,41 та станом на 31.12.2022 року – 1,6

У Товариства цей показник на кінець періоду знаходиться в середніх показниках по даному коефіцієнту.

Коефіцієнт фінансової автономії – дорівнює співвідношенню власного капіталу компанії до всіх фінансових ресурсів. Розраховується за формулою: Показник фінансової автономії = Власний капітал / Сума балансу пасиву.

Показник фінансової автономії при граничному значенні $>0,5$ становить: станом на 01.01.2022 року – 0,44 та станом на 31.12.2022 року – 0,5. Бачимо на кінець року ріст даного показника до нормативного значення.

Коефіцієнт термінової ліквідності – який визначає здатність компанії вчасно погасити свої короткострокові зобов'язання за допомогою високоліквідних активів.

Розраховується за формулою: Показник термінової ліквідності = (Сума оборотних активів – Сума запасів-Витрати майбутніх періодів) / Поточні зобов'язання.

Показник термінової ліквідності при нормативному значенні $> 0,6-0,8$ становить: станом на 01.01.2022 року – 2,17 та станом на 31.12.2022 року – 2,1.

У Товариства цей показник вищий нормативного значення на кінець 2022 р.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності – визначає співвідношення найбільш ліквідної частини активів і поточних (короткострокових) зобов'язань.

Розраховується за формулою: Показник абсолютної ліквідності = Грошові кошти та їх еквіваленти / Поточні зобов'язання і забезпечення.

Показник абсолютної ліквідності при граничному значенні $> 0,2-0,35$ становить: станом на 01.01.2022 року – 0,05 та станом на 31.12.2022 року – 0,03.

Розрахунки показників ліквідності свідчать, що фінансовий стан Товариства з позиції короткострокової перспективи оцінюється як стабільний

Аудит фінансової звітності Товариства за 2022 рік, з метою висловлення незалежної думки аудитора про те, чи відображає така фінансова звітність достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31.12.2022 року та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних Положень (стандартів) Бухгалтерського Обліку, було здійснено ТОВ "САНТАФЕ ЕССОШЕЙТС УКРАЇНА", код ЄДРПОУ 380805 (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ

«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес», номер реєстрації).

7. Заходи по боротьбі із службовими зловживаннями.

ТОВ «Лан-Агро» переконане в тому, що одним з найважливіших умов сталого розвитку бізнесу є суворе дотримання чинного законодавства.

Підприємство заявляє про категоричне неприйняття нечесних і протизаконних способів ведення бізнесу і добровільно приймає на себе зобов'язання в області профілактики і попередження зловживань службовим становищем посадових осіб, рекомендовані українськими, зарубіжними та міжнародними органами і організаціями.

Контроль за дотриманням Підприємством законів та інших нормативно-правових актів здійснює дирекція підприємства.

8. Заходи з питань протидії проявам корупції:

Проведення роз'яснювальної роботи серед управлінського персоналу та працівників з питань дотримання вимог закону України «Про запобігання корупції» та інших нормативно-правових актів антикорупційної спрямованості.

Здійснення контролю за дотриманням вимог законодавства щодо врегулювання конфлікту інтересів серед управлінського персоналу.

Аналіз дотримання управлінським персоналом засад етичної поведінки під час виконання своїх посадових обов'язків.

Дата складання 31.03.2022 року.

Директор

ТОВ «Лан-Агро»

Головний бухгалтер
ТОВ «Лан-Агро»

